ミモザ藤沢　ご利用料金

前払金と月々の利用料金

	月額利用料（一人あたり）					
	プラン	前払金 (非課税)	家賃相当額※2 (非課税)	管理費※3	食 費※4 (30日喫食の場合)	月額利用料合計
個 室	**Aプラン**	**0** 円	158,000円	30,750円 (内,消費税750円)	60,390円 (内,消費税4,890円)	249,140円 (内消費税5,640円)
	Bプラン※1	288万円	128,000円	30,750円 (内,消費税750円)	60,390円 (内,消費税4,890円)	219,140円 (内消費税5,640円)

※1　Bプランについては80歳以上の方のみ対象のプランとなります。

※2　家賃相当額には共用設備を含みます。

※3　管理費は次の非課税対象と課税対象の合計金額となります。(居室内の電気使用料は別途実費負担となります)

管理費①	22,500円 (非課税)	共用設備費、ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ維持費、環境植栽整備費などの共有部分の維持管理費等
管理費②	8,250円 (内,消費税750円)	事務管理部門の人件費･事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費･事務費等

※4　食費には食材費と調理管理費を含みます。1食当たりの食費は以下の通りとなります。

	朝食	昼食	夕食	おやつ
喫食時	443円 (内,消費税33円)	637円 (内,消費税47円)	825円 (内,消費税75円)	108円 (内,消費税8円)
欠食申出時※5	216円 (内,消費税16円)	367円 (内,消費税65円)	432円 (内,消費税32円)	65円 (内,消費税5円)

※5　提供1日前の正午12時までにキャンセルのお申し出があった場合。お申し出が無い場合には、喫食時料金の適用となります。

※その他

●自立又は要介護度未認定の方については、月額27,500円(内,消費税2,500円)の「生活サービス費」を別途申し受けます。

●介護用品(紙おむつ等)、居室内の電気使用料、電話代等は、別途実費をご負担いただきます。

●公的介護保険サービスご利用者は、自己負担割合に応じた利用料(非課税)が必要となります。

前払金の償却と解約時返還制度

●前払金は入居日の翌日より8年（96ヵ月）で償却いたします。（日割り計算）

●償却期間内に、ご入居者の転居･死亡･その他の事由により当施設を退去される場合は、以下の計算式により残額を返金いたします。

Aプラン返還金	前払金0円のため、返還金はありません。
Bプラン返還金	(前払金)÷(入居日の翌日から償却期間満了日までの実日数)×(契約終了日から償却期間満了日までの実日数)

※　償却期間満了日以降の場合、返還金はありませんが、追加のご負担もありません。

令和5年7月1日改定