

## ミモザ藤沢杏苑ロワール 費用について

### 入居時初期費用と月々の利用料金

【居室タイプ】 A ……51室（25m<sup>2</sup>） ／ B \*…3室（38m<sup>2</sup>） \*お一人またはお二人入居をお選びいただけます

		入居時初期費用 敷金(家賃2か月分)	月額利用料			月額利用料合計
			家賃 (非課税)	共益費 ※1 (非課税)	※2 生活サービス費	
A	2階	196,000～ 236,000円	98,000～ 118,000円	29,500円	49,500円 (内消費税4,500円)	177,000～ 197,000円 (内消費税4,500円)
A	3階	201,000～ 241,000円	100,500～ 120,500円	29,500円	49,500円 (内消費税4,500円)	179,500～ 199,500円 (内消費税4,500円)
A	4階	206,000～ 246,000円	103,000～ 123,000円	29,500円	49,500円 (内消費税4,500円)	182,000～ 202,000円 (内消費税4,500円)
B	一人 利用	347,400円	173,700円	47,200円	49,500円 (内消費税4,500円)	270,400円 (内消費税4,500円)
	二人 利用	347,400円	173,700円	47,200円	89,100円 (内消費税8,100円)	310,000円 (内消費税8,100円)
B	一人 利用	370,200円	185,100円	47,200円	49,500円 (内消費税4,500円)	281,800円 (内消費税4,500円)
	二人 利用	370,200円	185,100円	47,200円	89,100円 (内消費税8,100円)	321,400円 (内消費税8,100円)
B	一人 利用	393,000円	196,500円	47,200円	49,500円 (内消費税4,500円)	293,200円 (内消費税4,500円)
	二人 利用	393,000円	196,500円	47,200円	89,100円 (内消費税8,100円)	332,800円 (内消費税8,100円)

## ～食事代～

朝食 486円 (内消費税36円)	一日 3 食, 30日間喫食で 64,986円 (内消費税5,286円)	喫食数に応じて 精算いたします
★お得な月額パック料金	57,240円 (内消費税4,240円)	喫食数に関わらず同一料金

お食事のキャンセルは、提供される日の3日前までにお知らせ下さい。

※1 共益費に、階段、廊下等共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費などを含みます。

※2 生活サービス費に、安否確認サービス、日常生活におけるご相談のご対応、専門的なご相談内容に応じた情報提供、フロントサービス（来訪者対応サービス、郵便物・宅配の受け取り、タクシーの手配、クリーニング、訪問理容・美容の取次）、地域生活情報（行政情報等）案内サービス、食事サービスの案内及び運営（食事サービスの申込、変更、キャンセル等の受付）、居室内の電球交換（ご入居時に設置してある照明に限ります）、ゴミ回収サービス（事業者が指定する回収日時・場所に出したゴミに限ります）などを含みます。

## ※その他

介護サービスをご利用の場合は、別途ご契約及び料金が必要です。

居室の光熱費、電話代等は別途精算となります。

2026年1月1日改定