## お待たせしました!

# 内覧会開催

1月23章·24章·25**章·26**章

2<sub>月</sub>8章·9章·10章·11章

開催時間 10:00~16:00

※上記以外の日程をご希望の場合は 1月23日以前の お電話にてご相談ください。 内覧はできかねます。 お電話にてご相談ください。



### ❖ ご入居の対象となる方 ❖

ご入居いただける方は①~④のいずれにも該当する方です。

- ① 医療機関により<mark>認知症の診断</mark>を受けている方 (医療機関の診断書が必要)
- 要介護認定が要支援2以上で、 在宅での介護が困難な方
- (3) 他のご入居者との共同生活を営むことが出来る方
- (4) 大田区に住民票のある方



2025年

ご入居者募集 ご予約・ご相談は随時受付中

24時間 対応

認知症の進行緩和

在宅介護への不安解消

重度化・お看取り対応



ミモザ多摩川で 穏やかな日々を お過ごしください

その方に応じた プログラム

生活習慣を 大切にした役割づくり

安心の中にある 楽しい毎日



お問い合わせはお気軽にどうぞ

電話受付時間 8:30~17:30

年末年始の電話受付につきまして 月6日98:30より対応いたします ミモザのホームページからも見学予約が可能です

公式ミモザ介護



スマートフォン・タブレットの方はこちら Email: mimoza@mimoza-care.jp





### 認知症ケアに取り組んで25年、ミモザのグループホーム

グループホームとは、認知症高齢者の方9人を1ユニットとして、食事の支度や洗濯、掃除などをスタッフと共に行い、家庭的な雰囲気の中で生活するこ とにより認知症症状の進行を穏やかにすることを目的とした施設です。私たちミモザは、介護事業の中でも「認知症ケア」に力を入れており、地域に根 ざす施設作りを目指してきました。地域の皆さまの「新たな暮らしの場」となりますよう、スタッフ一同尽力してまいります。

まごころを込めた 「個別対応」を 徹底いたします

## 「その方らしさ」に

暮らしの場=住まい スタッフが真剣に としての「心地よさ」を 取り組みます 追求します

## グループホーム"24時間安心の住まい"をご希望の方へ

### 🔛 自分らしい生活

#### 家具は備え付け。

介護ベッド(低床3モーター式)・ チェスト・エアコン・防炎カーテン・ スタッフコール・照明・収納

全室個室となっており、 プライバシーをお守りいたします。



■ 自立をサポート

#### 一人ひとりの個人を尊重し できるだけ自立した生活を

ご自分らしく生活していただくとは何か…をご 入居者と一緒に考え、作り出していくこと、そ れがミモザの介護のあり方です。食事の支 度、洗濯や掃除が一人では困難になられた方 には共に行動しながら、出来ることは行って いただきます。



### 業介護・医療

### 夜間も安心、 介護スタッフが常駐。 医療面のケアも安心。

毎日を安心してお過ごしいただけるよう、介護ス タッフが常駐。身体の介護、健康状態の把握、 状況に応じた迅速な対応を行います。近隣の協 力医療機関と医療連携を行います。



※写真・イラストはイメージです。

今までご利用の家具のお持ち込みもご相談ください

#### ご入居いただける方は ①~④のいずれにも該当する方です。 ❖ ご入居の対象となる方

- ①医療機関により認知症の診断を受けている方(医療機関の診断書が必要)
- ②要介護認定が要支援2以上で、在宅での介護が困難な方
- ③他のご入居者との共同生活を営むことが出来る方
- ④大田区に住民票のある方

家賃

(非課税)

79.500円

#### ◇ ご利用料金のご案内 入居時初期費用[敷金](非課税) 159,000円

合計 (非課税)

管理費 (非課税) 18.000円

162.500¤

※食材料費は、30日間喫食した場合 ※オムツ等日用品費、介護保険自己負担分等は別途

水道光熱費

(非課税)

23.000円

### ❖ ご入居までの流れ

(1)

ご相談・ご見学

(2)

お申し込み

ご自宅等に訪問

ご入居の判定

食材料費

(非課税)

42.000円

ご契約

(5)

ご入居

※現地内覧会が始まる前からも仮予約の申し込みが可能です。まずはお気軽にお問い合わせください。

月額

利用料

ご入居までのお手続きは、 スタッフが丁寧にご案内いたします。

## ご自宅で介護サービスを受けたい方

組み合わせてご提供

●運営·事業主体/ミモザ株式会社 〒140-0004 東京都品川区南品川二丁目2番5号 TEL:03-5796-0630/FAX:03-5796-0631/Email:mimoza@mimoza-care.jp

土・日・祝も

通い・泊まり・訪問の3サービスをミモザ多摩川で 受けることができます!ケアマネジャーも在籍して いるので、柔軟な対応が可能。いつもの場所でい つものスタッフ!安心してご利用いただけます。

#### 诵い(デイサービス)

通いサービスが全体の基本で す。なじみのスタッフによるきめ 細やかな対応をいたします。

#### 訪問(訪問介護)

安否確認のほか、必要な場合は ケアプランに従い、なじみのス タッフが訪問いたします。

#### 泊まり(ショートステイ)

通い慣れた場所で、なじみのス タッフが対応しますので、ご利用者 も安心してお泊まりいただけます。

#### ミモザのケアマネジャーがケアプランを作成いたします

★小規模多機能型居宅介護は、グループホームとは異なるサービスです。グループホームとの併用はできません。 ※各種加算は除く。※お食事代・宿泊費は自費となります。

アクセス・周辺地図 只今建設中のため 中には入れません □−ソン サンドラッグ ● まいばすけっと 矢口小学校 矢口小前 東急多摩川線『矢口渡』駅より徒歩約

【施設概要】●所在地/〒146-0095 東京都大田区多摩川一丁目16番5号 ●類型/高齢者グループホーム(認知症対応型共同生活介護)・小規模多機能型居宅介護併設 ●権利形態/利用権方式 ●総室数/27室(全室個室/3ユニット)●居室面積/9.13㎡~9.95㎡(壁芯)●敷地面積/490.74㎡ ●延床面積/991.95㎡ ●建物の権利形態 /賃貸借●建物構造/RC造、地上4階建 ●開設/2025年3月1日(新築) ●居室設備/介護ベッド(低床3モーター式)、チェスト、エアコン、防炎カーテン、収納、照明、スタッフコール ●共用設備/居間兼食堂、共用トイレ、共用浴室、脱衣室、相談室兼リフレッシュルーム、エレベーター、駐車場、消火器、スプリンクラー設備



ミモザの介護=安心の実績 ミモザの介護は皆様に愛されて首都圏を中心に介護事業所を展開しております。